
De: Jean-Marie GIBault (AGRIAL)
Envoyé: mardi 12 novembre 2024 18:45
À: 30_PLUI
Objet: demande d'extension districo
Pièces jointes: Projet de plateforme de collecte de céréales La Maison.fr (districo).pdf

Mr Busson,

Je me présente, Jean-Marie Gibault, directeur de la région Mayenne-Anjou pour la coopérative Agrial.
Suite au projet de déviation de la RN12 nous transférons notre magasin « La Maison.fr », actuellement route de Vitré dans la zone de la Brimonière.

La parcelle 0422 de la ZA sur laquelle nous implantons notre magasin ne nous permet pas d'accueillir la collecte des céréales issues de la production de nos adhérents.

C'est pourquoi nous souhaitons une extension sur la parcelle voisine, classée 2AUE.

Vous trouverez dans le fichier joint, le détail de notre projet.

Bien cordialement,

Jean-Marie Gibault
Agrial
Région Mayenne-Anjou



Projet de plateforme de collecte de céréales

La Maison.fr, zone d'activités de la Brimonière, Ernée

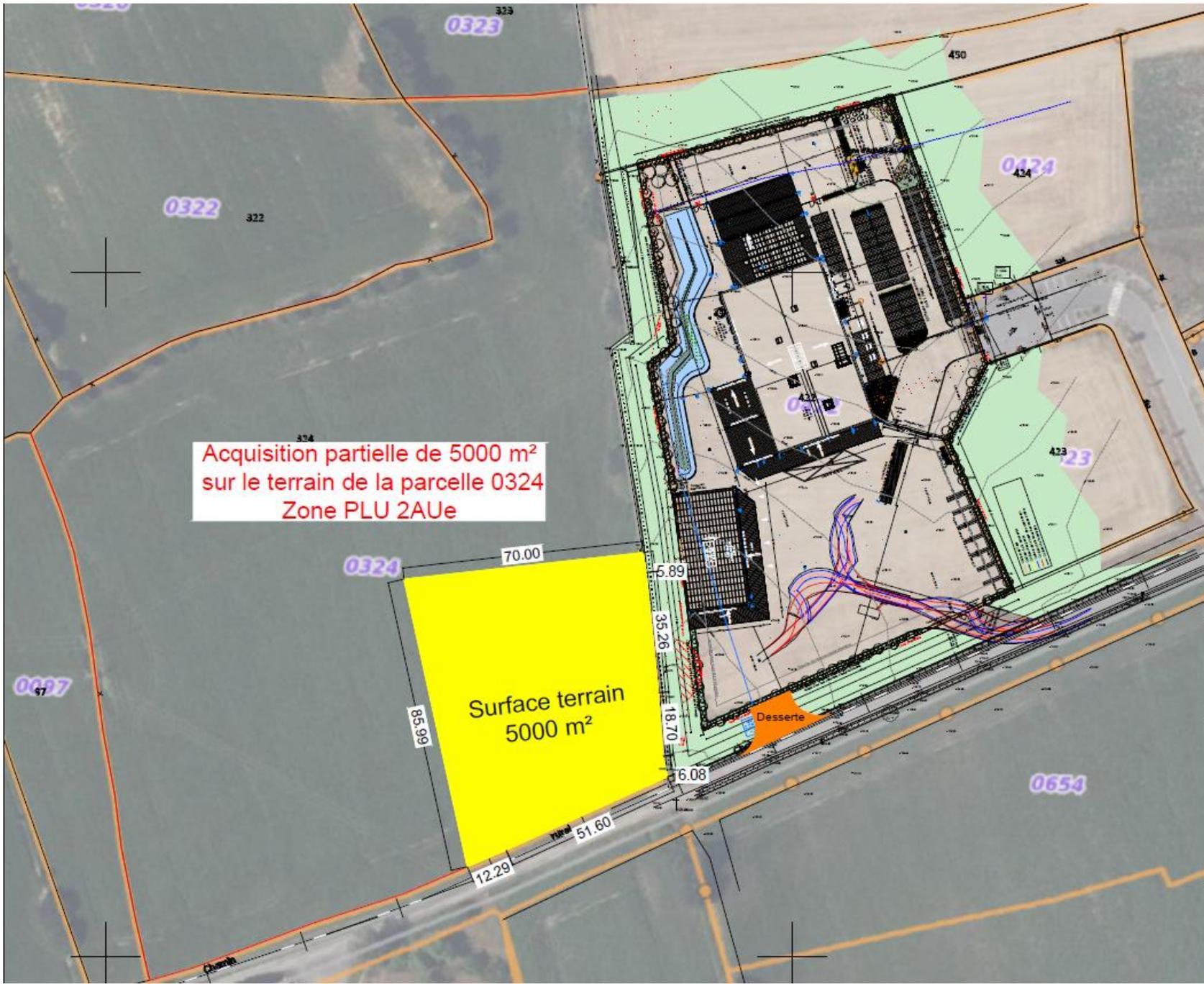
Transfert des activités de l'enseigne « La Maison. Fr » de la route de Vitré au Parc de la Brimonière.

- Le tracé de la future déviation de la RN 12, qui traverse actuellement Ernée, passe sur le magasin "La Maison. Fr».
- Ce magasin est détenu par la société Districo, filiale de la coopérative Agrial. Il est un point de proximité pour les 140 adhérents du secteur d'Ernée.
- le projet de déviation traversant le magasin La Maison.fr, et aussi ayant des impacts plus faibles sur les exploitations agricoles, la coopérative Agrial a travaillé avec la communauté de communes de l'Ernée et la Dreal sur un transfert de son activité sur la zone de la Brimonière.

Une parcelle y a été acquise pour implanter un nouveau magasin. Par ailleurs un arrêté de cessibilité au bénéfice de l'état a été notifié à Districo en janvier 2024 pour ses immeubles, route de Vitré.

Projet de plateforme de collecte de céréales

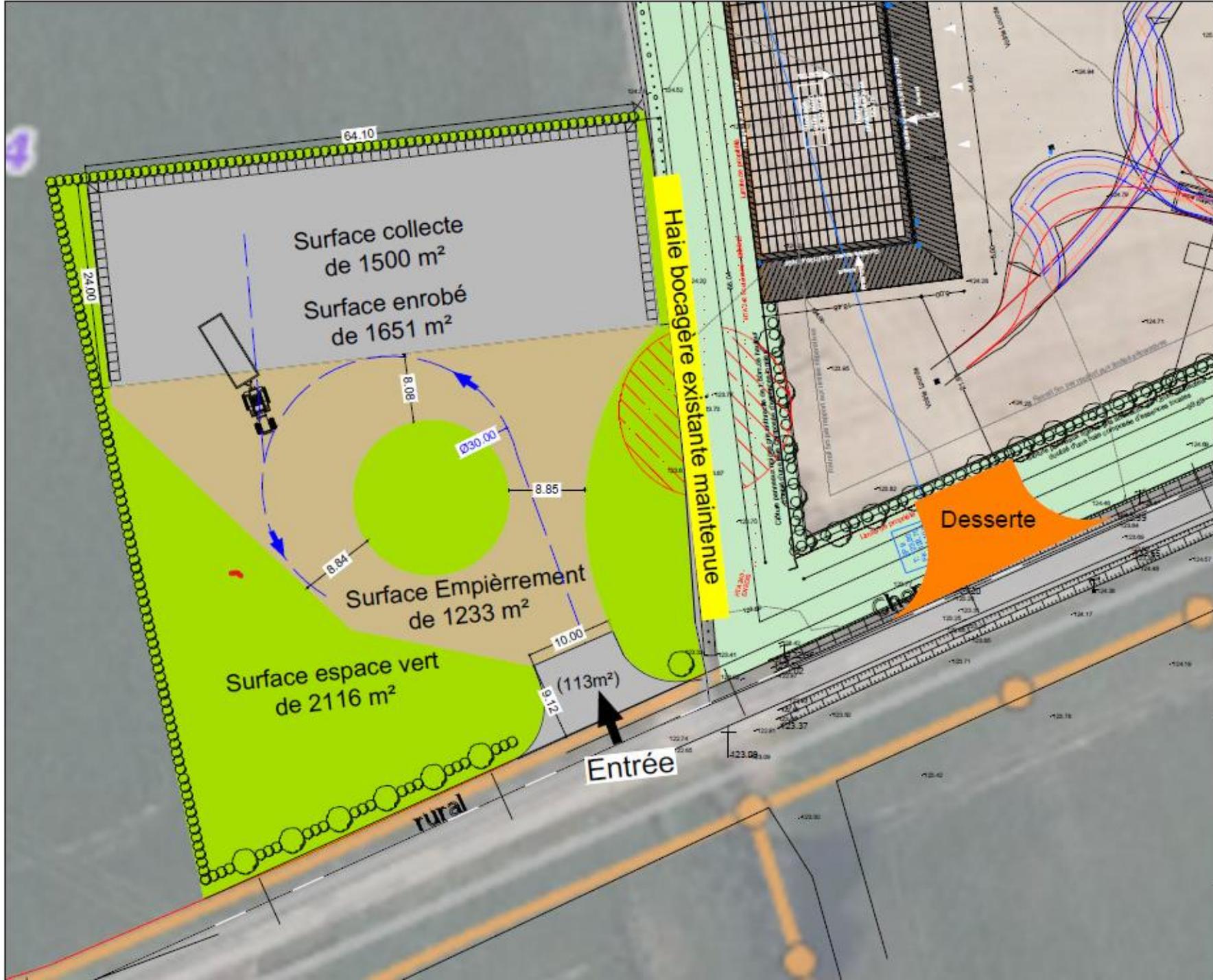
- Il nous est apparu dans l'implantation de nos activités sur la parcelle de la Brimonière, l'impossibilité d'allouer la surface nécessaire à la collecte des céréales.
- Il nous manque une surface capable d'accueillir la giration des ensembles routiers agricoles, celle des camions ainsi qu'une aire de stockage suffisante.
- Une extension sur la parcelle 0324, située juste derrière la nôtre, permettrait de répondre à ce manque de surface.
- Les plans ci-après matérialisent le projet d'implantation de cette plateforme de collecte.
 - Accès à la plateforme de collecte par une desserte reliant le chemin de la Brimonière
 - Une emprise de 5000 m² sur la parcelle 0324
 - Aménagement de la parcelle :
 - Surface en enrobé : 1651 m²
 - Surface en empierrement 1233 m²
 - Surface en espace vert : 2116 m²
 - Notice paysagère



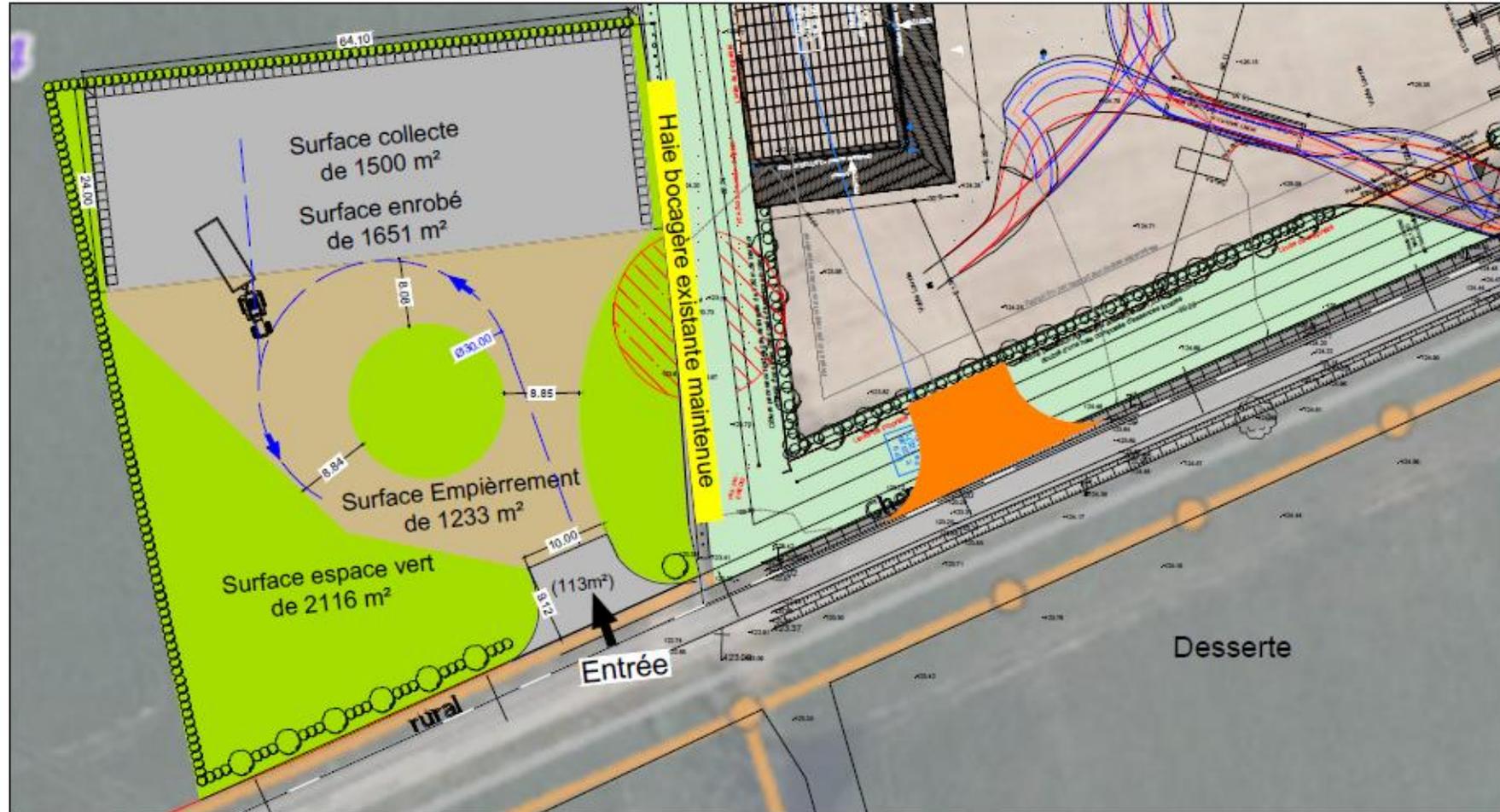
Acquisition partielle de 5000 m²
sur le terrain de la parcelle 0324
Zone PLU 2AUe

Surface terrain
5000 m²

 	<p>Le maître d'ouvrage: SAS DISTRICTO Centre d'affaires le Phélix 1283 avenue de Paris 50 000 SAINT-LÔ</p>	<p>Orientation projet:</p> 	<p>Intitulé du projet: Parcelle en plus pour la Collecte de LaMaison.fr DAO_Plan de masse_général_fait projet Localisation du projet: Le Bassement d'accrétés de la Ermoirère SS500 ERNÉE</p>	<p>N° Index: Modification du projet.</p> <p>N° Dossier: 026_22</p> <p>Phase: Esquisse</p> <p>Echelle: 1/100'</p> <p>Date: 08.11.2024</p> <p>Dessinateur: Plan d'implantation</p>
---	--	---	---	--



 	<p>La notice d'ouvrage</p> <p>SAS DISTRICO Centre d'affaires le Phoenix 1283 avenue de Paris 90 000 SAINT-LO</p>	<p>Objet du projet</p> <p>Parcelle en plus pour la Coléce de La Mission.fr</p> <p>DWG_Plan de parcelle en plus_1sur projet</p> <p>Localisation du projet</p> <p>Lotissement d'activités de la Brimonnière 63100 ERNÉE</p>	<p>Client du projet</p> <p>M. Indes</p> <p>Intitulé du projet</p> <p>M. Indes</p>	<p>Projet</p> <p>Phase: Études</p> <p>Echelle: 1:400'</p> <p>Date: 08.11.2024</p> <p>Drawn by: P. MAIL SON</p> <p>Phase: Proj. final</p>	<p>Plan de parcelle en plus</p>
---	--	---	---	--	---------------------------------



N° dossier: 030_22	Prévoir: 03/03/22
Prévoir: 03/03/22	Prévoir: 03/03/22
Echelle: 1/2000	Echelle: 1/2000
Date: 12/11/2024	Date: 12/11/2024
Quadrant: 1/2000	Quadrant: 1/2000
Plan: 1/2000	Plan: 1/2000
N° Index: No d'édification du projet	N° Index: No d'édification du projet
Titulaire du projet: Parcèle en plus pour la Coléctie de Lathérou.fr	Titulaire du projet: Parcèle en plus pour la Coléctie de Lathérou.fr
DCO: Plan paysage général, Etat projet	DCO: Plan paysage général, Etat projet
Localisation du projet: Lotissement d'habitat de la Brimontière 69000 BRIVE	Localisation du projet: Lotissement d'habitat de la Brimontière 69000 BRIVE
Orientation projet: N	Orientation projet: N
La notice d'ouvrage: SAS DISTRIKO Centre d'affaires le Phénix 1283 avenue de Paris 90 000 SAINT-LO	La notice d'ouvrage: SAS DISTRIKO Centre d'affaires le Phénix 1283 avenue de Paris 90 000 SAINT-LO

Exemple de végétaux pour la haie

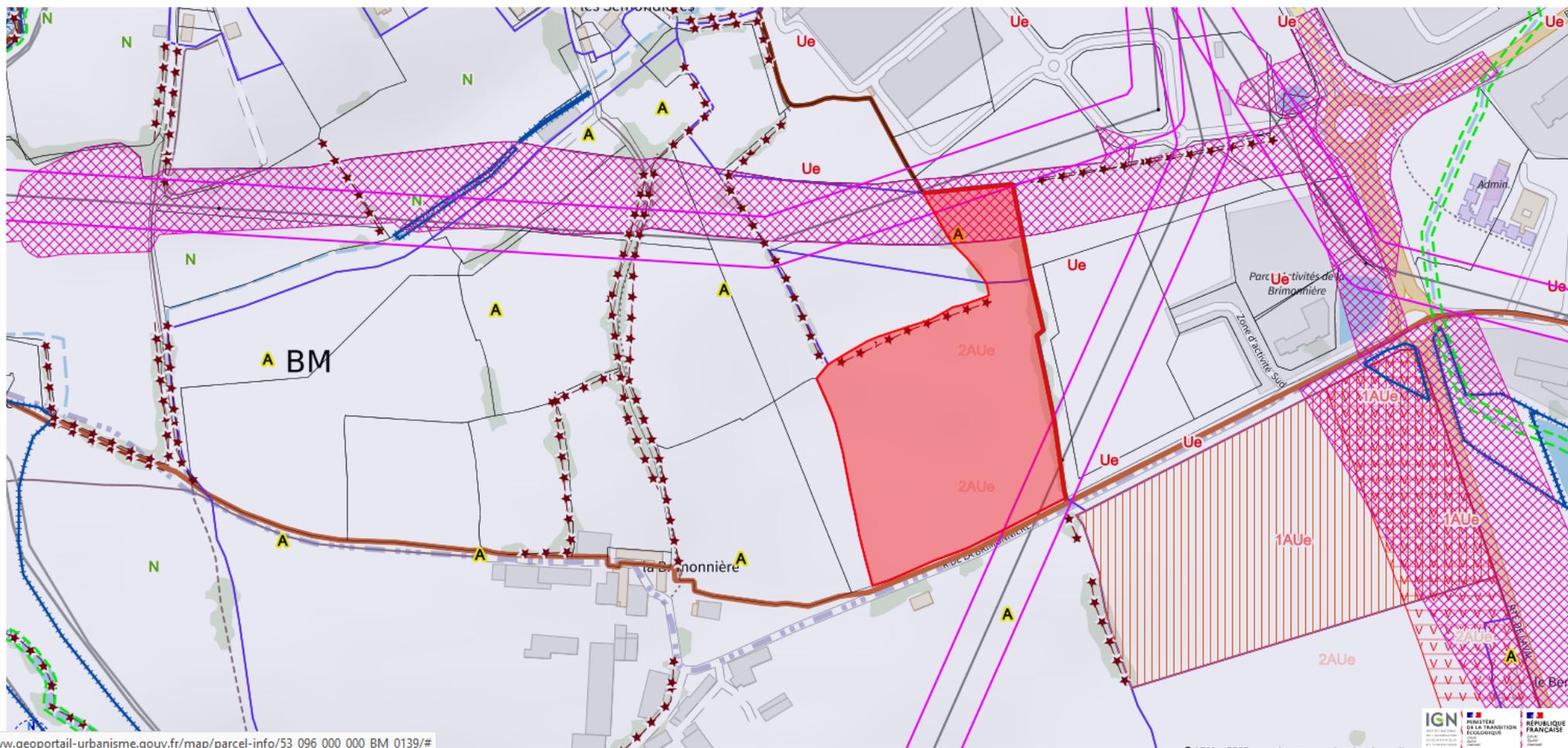


Notice général paysagère:

Une attention particulière sera apportée à l'intégration du projet dans l'environnement de Ernée. L'esprit à la fois végétal et minéral sera décliné sur l'ensemble du terrain. Les végétaux seront semblable au projet initial de laMaison.fr Le périmètre de la parcelle sera traitée avec une haie à essence local ponctuée d'arbres mellifère le long de la voirie principale. Un accès sera attribué à la cour de collecte. Cet accès poids lourds et engins agricoles sera créé en limite Sud pour les collectes de céréales.



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Informations

Département : 53
Commune : Ernée
Code Insee : 53096
Section : BM
Feuille : 1
Numéro de parcelle : 0139
Surface de la parcelle : 32626.96 m²
Périmètre de la parcelle : 882.77 m