
De: Lydie Rene
Envoyé: lundi 11 novembre 2024 21:43
À: 30_PLUI
Objet: Procédure de modification n°1 du PLUi de l'Ernée _ observations - Dossier RENE Mickaël & Lydie
Pièces jointes: RENE Mickael_Note complémentaire Bat D.pdf; RENE Mickaël _plan reseaux blandinière.pdf
Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

Suite à notre rencontre avec le commissaire enquêteur, M. Daniel BUSSON, samedi 26/10/2024, veuillez trouver en pièce jointe la note d'éléments complémentaires apportée à notre dossier de changement de destination du bâtiment D situé 1086 Chemin de l'Effrayère (ancienne appellation La Blandinière) 53500 SAINT PIERRE DES LANDES.

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer la bonne réception de mon dossier (2 documents) par retour de mail.

Bien cordialement,

Lydie René

Procédure de modification n°1 du PLUi de l'Ernée - observations
Note complémentaire
Bâtiment D - La Blandinière 53500 SAINT PIERRE DES LANDES
M. & Mme RENE Mickaël & Lydie

Monsieur le commissaire enquêteur,

Suite à l'avis défavorable émis sur notre demande de changement de destination du bâtiment D du corps de ferme situé 1086 chemin de l'Effrayère (ancienne appellation La Blandinière) 53500 SAINT PIERRE DES LANDES et à notre rencontre du samedi 26/10/2024, nous souhaitons apporter plusieurs informations complémentaires sur :

1/ sa situation

- le bâtiment D est éloigné des bâtiments d'exploitation agricole existants. Il est situé dans un rayon de 600 mètres.
- Nous sommes actuellement exploitants de l'ensemble des terres agricoles qui entourent le corps de ferme de La Blandinière dont le bâtiment D. Ces terres sont des prairies naturelles, il n'y a donc aucune incidence sur le plan d'épandage.

2/ l'état du bâtiment

- les murs du bâtiment D sont sains et en pierre. La toiture est en partie en ardoise et en partie en tôle. La tôle a été mise pour conserver le bâtiment en bon état. Comme les autres bâtiments du reste du corps de ferme, ce sont des toitures qui ne disposent pas de gouttières (cf. photos jointes)
- les réseaux électricité / eau / téléphone / fibre se trouvent à proximité du bâtiment D disponibles pour un raccordement (cf plan joint).
- Par ailleurs, nous sommes propriétaires de 1ha 71a 82ca de terres autour du corps de ferme La Blandinière permettant l'installation d'un assainissement non collectif pour l'ensemble des bâtiments dont le bâtiment D.

3/ l'objet de la demande

- le bâtiment concerné n'a plus aucune utilité. Dans le cas où nous n'obtiendrions pas l'autorisation de changement de destination, c'est un bâtiment qui tombera en ruine avec la disparition d'une partie de notre patrimoine rural.
- L'objet de notre demande répond à un projet familial. Nous ne souhaitons pas mettre en vente ce bâtiment à court/moyen ou long terme. Nous souhaitons en conserver la propriété afin de pouvoir y installer un de nos deux enfants. Le bâtiment ayant une entrée indépendante du reste du corps de ferme, notre enfant pourrait s'y installer en conservant son autonomie et son intimité dans le cadre d'une transmission d'exploitation le cas échéant.

En espérant un avis favorable à l'éclairage de ces éléments, je vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de notre considération respectueuse.

M. Mickaël RENE
Mme Lydie RENE

Photos complémentaires Bâtiment D



Façades nord et ouest



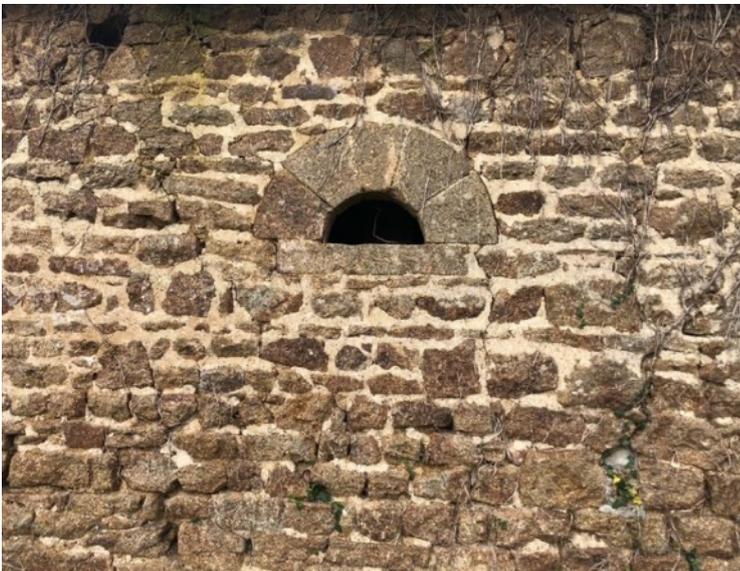
Façade est



Façade ouest



Façades nord et est



Sous-titre

Intérieur du bâtiment D







X eau
☒ téléphone + fibre
⊗ poteaux ligne électrique