

Envoyé en préfecture le 30/11/2023

Reçu en préfecture le 30/11/2023

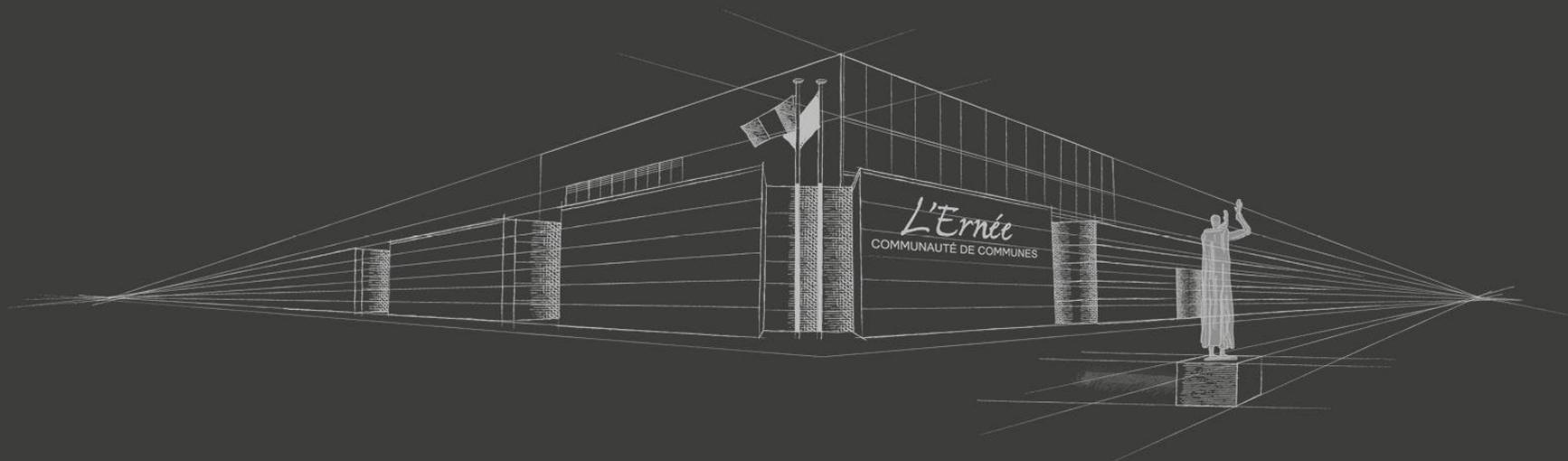
Publié le 29/11/2023

ID : 053-245300355-20231128-DL\_2023\_138-DE



*L'Ernée*  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2024



[www.lerneer.fr](http://www.lerneer.fr)

## Partie 1 : les prévisions d'investissement

Le Plan Pluriannuel d'Investissement présente les projets majeurs programmés ce jour par la Communauté de communes de l'Ernée. Etabli sur une durée de 5 ans, il s'agit d'un document politique qui devra s'ajuster au fil de l'eau en fonction de l'avancement des projets.

PROJETS	MAITRE D'OUVRAGE	Calendrier	MONTANT PREVISIONNEL HT	MONTANT PREVISIONNEL TTC	CALENDRIER DES DEPENSES HT						
					Antériorité (dépendances + provisions)	2024	2025	2026	2027	2028	Total
<b>Ambition 1 : Garantir le développement économique du territoire et offrir aux entreprises de l'Ernée une capacité à rester compétitive</b>			<b>9 827 000 €</b>	<b>11 257 400 €</b>	<b>1 120 000 €</b>	<b>3 661 000 €</b>	<b>2 306 000 €</b>	<b>1 100 000 €</b>	<b>1 085 000 €</b>	<b>555 000 €</b>	<b>9 827 000 €</b>
Participation au financement du contournement Sud d'Ernée	Etat	2021-2028	2 175 000 €	2 175 000 €	1 120 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	55 000 €	2 175 000 €
Aide à l'immobilier entreprises	CCE	2024-2028	500 000 €	500 000 €		100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	500 000 €
Bâtiments économique (travaux d'aménagements, restructuration)	CCE	2024	1 000 000 €	1 200 000 €		1 000 000 €					1 000 000 €
Acquisitions foncières pour développement de zones d'activités	CCE	2024	200 000 €	240 000 €		200 000 €					200 000 €
Requalification de la ZA Fay à Ernée (voirie phase 2)	CCE	2024	200 000 €	240 000 €		200 000 €					200 000 €
Aménagement 2ème tranche de la ZA des Landes à la Pellerine	CCE	2024	220 000 €	264 000 €		220 000 €					220 000 €
Création de la ZA de la Mine 2 à la Baconnière	CCE	2024-2025	500 000 €	600 000 €		250 000 €	250 000 €				500 000 €
Création de la ZA de la Butte 2 à Vautorte	CCE	2024-2025	250 000 €	300 000 €		100 000 €	150 000 €				250 000 €
Extension de la ZA du Fay à Ernée	CCE	2025	245 000 €	294 000 €			245 000 €				245 000 €
Aménagement ZA de la Maladrerie à Andouillé (tranche 2)	CCE	2025-2027	585 000 €	702 000 €			100 000 €	150 000 €	335 000 €		585 000 €
Création ZA de la Querrinais 4 à Montenay	CCE	2025-2028	1 600 000 €	1 920 000 €			200 000 €	600 000 €	400 000 €	400 000 €	1 600 000 €
Extension - tranche n°5 du siège de la Communauté de Communes	CCE	2024-2025	2 022 000 €	2 426 400 €		1 011 000 €	1 011 000 €				2 022 000 €
Rénovation énergétique - siège de la Communauté de communes de l'Ernée	CCE	2024	330 000 €	396 000 €		330 000 €					330 000 €
<b>Ambition 2 : Accompagner la reconquête des centres-bourgs autour du triptyque : habitat, activités, espaces publics</b>			<b>1 961 166 €</b>	<b>2 141 199 €</b>	<b>39 182 €</b>	<b>289 718 €</b>	<b>559 700 €</b>	<b>425 116 €</b>	<b>382 200 €</b>	<b>265 250 €</b>	<b>1 961 166 €</b>
Evolution du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	CCE	2024-2025	175 000 €	210 000 €		87 500 €	87 500 €				175 000 €
Mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-RU (versement aides travaux)	CCE	2024-2028	1 061 000 €	1 061 000 €		159 150 €	212 200 €	212 200 €	212 200 €	265 250 €	1 061 000 €
Mise à jour du SPR sur la commune d'Ernée	CCE	2023-2024	62 250 €	74 700 €	39 182 €	23 068 €					62 250 €
Mise à jour du SPR sur la commune de chailland	CCE	2024-2026	62 916 €	75 499 €		20 000 €	30 000 €	12 916 €			62 916 €
Mise en œuvre d'un PLH	CCE	2025	50 000 €	60 000 €			50 000 €				50 000 €
Révision du SCoT et PLUi (intégration ZAN)	CCE	2025-2027	550 000 €	660 000 €			180 000 €	200 000 €	170 000 €		550 000 €
<b>Ambition 3 : Préserver la qualité du patrimoine naturel en agissant en faveur de la transition écologique</b>			<b>13 498 659 €</b>	<b>16 016 898 €</b>	<b>80 705 €</b>	<b>4 400 954 €</b>	<b>4 439 000 €</b>	<b>1 664 000 €</b>	<b>1 364 000 €</b>	<b>1 550 000 €</b>	<b>13 498 659 €</b>
Projet mobilité (Acquisition véhicules électriques et VAE - instal bornes)	CCE	2024-2025	87 500 €	105 000 €		87 500 €					87 500 €
Participation projet éolien citoyens		2023-2026	70 000 €	70 000 €	14 000 €	14 000 €	14 000 €	14 000 €	14 000 €		70 000 €
Projet IMMERSION (serveur de données à récupération de chaleur)	CCE	2024	208 333 €	250 000 €	0 €	208 333 €					208 333 €
Création d'un réseau photovoltaïque, en autoconsommation collective, sur les équipements communautaires	CCE	2024	632 467 €	632 467 €	33 525 €	598 942 €					632 467 €
Biodiversité - Bocage /contrat nature (actions 3.3 et 5.6)	CCE	2024-2025	140 000 €	168 000 €		70 000 €	70 000 €				140 000 €
Biodiversité - Bocage /programme territorial bocage (10kms haies/an)	CCE	2023-2025	300 000 €	360 000 €		100 000 €	100 000 €	100 000 €			300 000 €
Biodiversité - Mise en œuvre d'un ATLAS de la Biodiversité	CCE	2023-2024	205 000 €	205 000 €		100 000 €	105 000 €				205 000 €
Installation d'un contrôle d'accès avec barrières automatiques sur les déchetteries du territoire	CCE	2023-2024	122 359 €	146 831 €	33 180 €	89 179 €					122 359 €
Enveloppe pour travaux d'adaptation déchetteries dans le cadre des filières REP	CCE	2024	193 000 €	231 600 €		193 000 €					193 000 €
Renouvellement réseaux eau et assainissement 1%	CCE	2024	6 750 000 €	8 100 000 €		1 350 000 €	1 350 000 €	1 350 000 €	1 350 000 €	1 350 000 €	6 750 000 €
Travaux rénovation stations d'épuration Juvigné et la Baconnière	CCE	2024-2025	3 000 000 €	3 600 000 €		1 000 000 €	2 000 000 €				3 000 000 €
Réhabilitation réservoir Montenay et Station Chailland	CCE	2024	450 000 €	540 000 €		450 000 €					450 000 €
Réhabilitation réservoirs St Germain/St Hilaire/Vautorte/la Baconnière	CCE	2025-2028	1 200 000 €	1 440 000 €			800 000 €	200 000 €		200 000 €	1 200 000 €
Poursuite études et schémas directeurs	CCE	2024	140 000 €	168 000 €		140 000 €					140 000 €
<b>Ambition 5 : Faire de l'Ernée un territoire du vivre-ensemble en accompagnant la dynamique associative, sportive et culturelle</b>			<b>11 518 995 €</b>	<b>13 822 794 €</b>	<b>385 955 €</b>	<b>444 040 €</b>	<b>289 000 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>5 100 000 €</b>	<b>5 100 000 €</b>	<b>11 518 995 €</b>
Projet de rénovation de l'ancienne fonderie de Louis Derbre pour en faire un lieu de culture/ d'événementiel	CCE	2023-2024	334 995 €	401 994 €	185 955 €	149 040 €					334 995 €
Création d'un pôle culturel sur la commune d'Ernée	CCE	2024-2028	11 000 000 €	13 200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	5 100 000 €	5 100 000 €	11 000 000 €
Extension du bâtiment CIAS de l'Ernée (stockage matériel culturel)	CCE	2024-2025	159 000 €	190 800 €		70 000 €	89 000 €				159 000 €
Réinformatisation du réseau des bibliothèques (matériel et logiciels)	CCE	2024	25 000 €	30 000 €		25 000 €					25 000 €
<b>TOTAL PPI</b>			<b>Montant prévisionnel HT</b>	<b>Montant prévisionnel TTC</b>	<b>Antériorité (dépendances + provisions)</b>	<b>Année 2024</b>	<b>Année 2025</b>	<b>Année 2026</b>	<b>Année 2027</b>	<b>Année 2028</b>	<b>Total</b>
			<b>36 805 820 €</b>	<b>43 238 291 €</b>	<b>1 625 842 €</b>	<b>8 795 712 €</b>	<b>7 593 700 €</b>	<b>3 389 116 €</b>	<b>7 931 200 €</b>	<b>7 470 250 €</b>	<b>36 805 820 €</b>

## Partie 2 - les subventions

Une partie des projets sera éligible à l'octroi de subventions de la part des partenaires.

Les subventions sont en provenance principalement :

- De la Région des Pays de la Loire et du Département dans le cadre des contrats de territoire, actuellement en cours de finalisation
- De fonds Etat au titre de la DETR et de la DSIL sous forme d'enveloppe annuelle
- Des subventions sectorielles en provenance de l'ADEME, l'ANAH, l'Agence de l'Eau, la Région des Pays de la Loire et éventuellement du programme LEADER (fonds européens)

PROJETS	MAITRE D'OUVRAGE	Calendrier	MONTANT PREVISIONNEL HT	MONTANT PREVISIONNEL TTC	SUBVENTIONS (calculées sur les montants HT)						% SUBVENTION	Calendrier de versement des aides						
					EUROPE	ETAT	REGION	CD53	AUTRES RECETTES	TOTAL SUBVENTION		Antériorité	2024	2025	2026	2027	2028	Total
<b>Ambition 1 : Garantir le développement économique du territoire et offrir aux entreprises de l'Ernée une capacité à rester compétitive</b>			<b>9 827 000 €</b>	<b>11 257 400 €</b>	<b>0 €</b>	<b>750 057 €</b>	<b>1 554 500 €</b>	<b>927 809 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3 232 366 €</b>	<b>33%</b>		<b>1 059 200 €</b>	<b>662 800 €</b>	<b>417 865 €</b>	<b>692 500 €</b>	<b>400 000 €</b>	<b>3 232 368 €</b>
Participation au financement du contournement Sud d'Ernée	Etat	2021-2028	2 175 000 €	2 175 000 €						0 €	0%							0 €
Aide à l'immobilier entreprises	CCE	2024-2028	500 000 €	500 000 €						0 €	0%							0 €
Bâtiments économique (travaux d'aménagements, restructuration)	CCE	2024	1 000 000 €	1 200 000 €			462 000 €			462 000 €	46%		462 000 €					462 000 €
Acquisitions foncières pour développement de zones d'activités	CCE	2024	200 000 €	240 000 €						0 €	0%							0 €
Requalification de la ZA Fay à Ernée (voirie phase 2)	CCE	2024	200 000 €	240 000 €						0 €	0%							0 €
Requalification de la ZA des Landes à la Pellerine	CCE	2024	220 000 €	264 000 €			44 000 €			44 000 €	20%		44 000 €					44 000 €
Création de la ZA de la Mine 2 à la Baconnière	CCE	2024-2025	500 000 €	600 000 €			60 000 €			60 000 €	12%							60 000 €
Création de la ZA de la Butte 2 à Vautorte	CCE	2024-2025	250 000 €	300 000 €			50 000 €			50 000 €	20%							50 000 €
Extension de la ZA du Fay à Ernée	CCE	2025	245 000 €	294 000 €						0 €	0%							0 €
Requalification de la ZA de la Maladrerie à Andouillé (tranche 2)	CCE	2025-2027	585 000 €	702 000 €			60 000 €			352 500 €	60%					60 000 €		292 500 €
Création ZA de la Querminalais 4 à Monteny	CCE	2025-2027	1 600 000 €	1 920 000 €			60 000 €			860 000 €	54%					60 000 €		400 000 €
Extension - tranche n°5 du siège de la Communauté de Communes	CCE	2024-2025	2 022 000 €	2 426 400 €			212 057 €			1 139 866 €	56%		342 000 €			500 000 €		297 865 €
Rénovation énergétique - siège de la Communauté de communes de l'Ernée	CCE	2024	330 000 €	396 000 €						264 000 €	80%		211 200 €					52 800 €
<b>Ambition 2 : Accompagner la reconquête des centres-bourgs autour du tripptyque : habitat, activités, espaces publics</b>			<b>1 961 166 €</b>	<b>2 141 199 €</b>	<b>0 €</b>	<b>138 150 €</b>	<b>50 000 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>531 000 €</b>	<b>759 150 €</b>	<b>39%</b>	<b>19 526 €</b>	<b>112 774 €</b>	<b>173 950 €</b>	<b>176 200 €</b>	<b>143 950 €</b>	<b>132 750 €</b>	<b>759 150 €</b>
Evolution du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	CCE	2024-2025	175 000 €	210 000 €			15 500 €			15 500 €	9%		7 750 €					7 750 €
Mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-BU (versement aides travaux)	CCE	2024-2028	1 061 000 €	1 061 000 €			0 €			531 000 €	50%		79 650 €					106 200 €
Mise à jour du SPR sur la commune d'Ernée	CCE	2023-2024	62 250 €	74 700 €			24 900 €			34 900 €	56%		19 526 €					15 374 €
Mise à jour du SPR sur la commune de chailland	CCE	2024-2026	62 916 €	75 499 €			30 000 €			30 000 €	48%		10 000 €					10 000 €
Mise en œuvre d'un PLH	CCE	2025	50 000 €	60 000 €						40 000 €	80%							20 000 €
Révision du SCoT et PLU (intégration ZAN)	CCE	2025-2027	550 000 €	660 000 €			67 750 €			107 750 €	20%							30 000 €
<b>Ambition 3 : Préserver la qualité du patrimoine naturel en agissant en faveur de la transition écologique</b>			<b>13 498 659 €</b>	<b>16 016 898 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1 919 538 €</b>	<b>230 000 €</b>	<b>3 771 500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 921 038 €</b>	<b>44%</b>	<b>90 011 €</b>	<b>1 732 876 €</b>	<b>2 233 150 €</b>	<b>995 000 €</b>	<b>405 000 €</b>	<b>465 000 €</b>	<b>5 921 037 €</b>
Projet mobilité (Acquisition véhicules électriques et VAE - instal bornes)	CCE	2024-2025	87 500 €	105 000 €			0 €			39 500 €	45%		19 750 €					19 750 €
Participation projet éolien citoyens		2023-2026	70 000 €	70 000 €			0 €			0 €	0%							0 €
Projet IMMERSION (serveur de données à récupération de chaleur)	CCE	2024	208 333 €	250 000 €						120 000 €	58%		120 000 €					120 000 €
Création d'un réseau photovoltaïque, en autoconsommation collective, sur les équipements communautaires	CCE	2024	632 467 €	632 467 €			49 500 €			120 000 €	27%		169 500 €					169 500 €
Biodiversité - Bocage /contrat nature (actions 3.3 et 5.6)	CCE	2024-2025	140 000 €	168 000 €			70 000 €			70 000 €	50%		35 000 €					35 000 €
Biodiversité - Bocage /programme territorial bocage (10kms haies/an)	CCE	2023-2025	300 000 €	360 000 €						150 000 €	50%		50 000 €					50 000 €
Biodiversité - Mise en œuvre d'un ATLAS de la Biodiversité	CCE	2023-2024	205 000 €	205 000 €			124 000 €			40 000 €	80%		37 200 €					63 400 €
Installation d'un contrôle d'accès avec barrières automatiques sur les déchetteries du territoire	CCE	2023-2024	122 359 €	146 831 €			50 000 €			50 000 €	41%		15 000 €					35 000 €
Enveloppe pour travaux d'adaptation déchetteries dans le cadre des filières REP	CCE	2024	193 000 €	231 600 €			126 038 €			126 038 €	65%		37 811 €					88 226 €
Renouvellement réseaux eau et assainissement 1%	CCE	2024	6 750 000 €	8 100 000 €						2 025 000 €	30%		405 000 €					405 000 €
Travaux rénovation stations d'épuration Juvigné et la Baconnière	CCE	2024-2025	3 000 000 €	3 600 000 €			1 500 000 €			900 000 €	80%		500 000 €					1 420 000 €
Réhabilitation réservoir Monteny et Station Chailland	CCE	2024	450 000 €	540 000 €						135 000 €	30%		135 000 €					135 000 €
Réhabilitation réservoirs St Germain/St Hilaire/Vautorte/la Baconnière	CCE	2025-2028	1 200 000 €	1 440 000 €						360 000 €	30%							60 000 €
Poursuite études et schémas directeurs	CCE	2024	140 000 €	168 000 €			70 000 €			42 000 €	80%		112 000 €					112 000 €
<b>Ambition 5 : Faire de l'Ernée un territoire du vivre-ensemble en accompagnant la dynamique associative, sportive et culturelle</b>			<b>11 518 995 €</b>	<b>13 822 794 €</b>	<b>95 516 €</b>	<b>3 839 146 €</b>	<b>500 000 €</b>	<b>500 000 €</b>	<b>3 666 666 €</b>	<b>8 601 328 €</b>	<b>75%</b>		<b>172 480 €</b>	<b>95 516 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4 166 666 €</b>	<b>4 166 666 €</b>	<b>8 601 329 €</b>
Projet de rénovation de l'ancienne fonderie de Louis Derore pour en faire un lieu de culture/ d'événementiel	CCE	2023-2024	334 995 €	401 994 €			95 516 €			172 480 €	80%		172 480 €					95 516 €
Création d'un pôle culturel sur la commune d'Ernée	CCE	2024-2028	11 000 000 €	13 200 000 €			3 666 666 €			500 000 €	76%							4 166 666 €
Extension du bâtiment CIAS de l'Ernée (stockage matériel culturel)	CCE	2024-2025	159 000 €	190 800 €						500 000 €	0%							0 €
Réinformatisation du réseau des bibliothèques (matériel et logiciels)	CCE	2024	25 000 €	30 000 €						30 000 €	0%							0 €
<b>TOTAL PPI</b>			<b>MONTANT PREVI HT</b>	<b>MONTANT PREVI TTC</b>	<b>EUROPE</b>	<b>ETAT</b>	<b>REGION</b>	<b>CD53</b>	<b>AUTRES RECETTES</b>	<b>TOTAL SUBVENTION</b>	<b>% SUBVENTION</b>	<b>Entériorité</b>	<b>Année 2024</b>	<b>Année 2025</b>	<b>Année 2026</b>	<b>Année 2027</b>	<b>Année 2028</b>	<b>Total</b>
			<b>36 805 820 €</b>	<b>43 238 291 €</b>	<b>95 516 €</b>	<b>6 646 891 €</b>	<b>2 334 500 €</b>	<b>5 239 309 €</b>	<b>4 197 666 €</b>	<b>18 513 882 €</b>	<b>50%</b>	<b>109 537 €</b>	<b>3 077 330 €</b>	<b>3 165 416 €</b>	<b>1 589 065 €</b>	<b>5 408 116 €</b>	<b>5 164 416 €</b>	<b>18 513 885 €</b>

## Partie 3 : le financement du PPI

Ce tableau récapitule le financement du PPI et donne une vision sur les moyens qui devront être mobilisés par la collectivité pour mener à bien des projets identifiés. La politique communautaire privilégie au maximum le recours à l'autofinancement à l'exception des projets d'ateliers-relais et création de zones d'activités qui sont financés par emprunt.

Parmi l'ensemble des projets présentés, le régime de la TVA peut être différent.

- Sont assujettis à la TVA les projets à vocation économique (travaux zones d'activités, construction ateliers relais) et les investissements réalisés dans le cadre des budgets SPIC (eau – assainissement et gestion-traitement des déchets)
- Sont éligibles au fonds de compensation de la TVA la majorité des autres projets (taux de 16.404% sur le TTC)

	Antériorité	2024	2025	2026	2027	2028	Total PPI
Dépenses HT	1 625 842 €	8 795 712 €	7 593 700 €	3 389 116 €	7 931 200 €	7 470 250 €	36 805 820 €
Subventions	109 537 €	3 077 330 €	3 165 416 €	1 589 065 €	5 408 116 €	5 164 416 €	18 513 880 €
Besoin en financement	1 516 305 €	5 718 382 €	4 428 284 €	1 800 051 €	2 523 084 €	2 305 834 €	18 291 940 €

VENTILATION DU BESOIN EN FINANCEMENT PAR BUDGET							TOTAL
Budget principal		2 845 429 €	1 508 284 €	565 051 €	1 535 584 €	1 220 834 €	7 675 182 €
Budgets annexes Zones d'Activités		926 000 €	835 000 €	630 000 €	42 500 €	0 €	2 433 500 €
Budgets annexes Eau et Assainissement		1 788 000 €	2 085 000 €	605 000 €	945 000 €	1 085 000 €	6 508 000 €
Budget annexe Gestion et traitement des déchets		158 953 €					158 953 €
<b>TOTAL BESOIN EN FINANCEMENT</b>		<b>5 718 382 €</b>	<b>4 428 284 €</b>	<b>1 800 051 €</b>	<b>2 523 084 €</b>	<b>2 305 834 €</b>	<b>16 775 635 €</b>

