



ANNONCE DE RECRUTEMENT

Au cœur d'une zone rurale dynamique, au nord de Laval (30 min de la gare TGV) et à proximité directe de la Bretagne (Fougères, Rennes et Vitré), la Communauté de Communes (21 000 habitants sur 15 communes) s'engage dans l'aménagement durable et raisonné de son territoire.

**La Communauté de communes de l'Ernée recrute
Un(e) chargé(e) de mission « habitat »
Dans le cadre d'un contrat de projet
*Temps complet***

2 ème Publication

Sous l'autorité de la Directrice de l'aménagement et du développement territorial et au sein d'une équipe de 7 agents, l'agent recruté aura pour missions principales l'élaboration du plan Local de l'Habitat ainsi que la structuration, l'animation et le suivi des politiques communautaires en matière d'habitat sur le territoire.

Missions principales :

- Piloter, animer et assurer le suivi de l'Espace Conseil France Rénov'
- Mise en œuvre de la politique du logement du territoire (PLH, OPAH...)
- Conseiller et accompagner les communes (procédures bien sans maître, péril...)
- Services à la politique locale de redynamisation en transversalité avec les autres services (environnement, urbanisme, revitalisation, CIAS...)

Activités du poste :

ELABORATION DU PLAN LOCAL DE L'HABITAT

- Lancer l'élaboration d'un PLH
- Suivre sa mise en œuvre et son évaluation
- Accompagner les communes

MISE EN OEUVRE DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT (relevant de la CCE)

- Proactivité pour développer des actions habitat
- Animer les procédures en faveur du parc immobilier public et privé : lien avec les bailleurs sociaux
- Réfléchir à la mise en place d'un observatoire de l'habitat
- Proposer des actions de communication et de sensibilisation à destination des professionnels et du grand public

COORDINATION DE L'ESPACE CONSEIL FRANCE RENOV' (OPAH, PTRE)

- Gérer l'OPAH, l'OPAH RU (élaboration et avenant à la convention)
- Assurer le suivi de l'opérateur en charge de l'animation de l'OPAH et le suivi des objectifs à réaliser, en collaboration avec le chargé de mission revitalisation pour l'OPAH-RU du centre-ville d'Ernée
- Co-pilotage avec l'opérateur des instances
- Gérer les demandes de financement (ANAH, SARE)

DEVELOPPEMENT DES ACTIONS PARTENARIALES

- Représenter la CCE lors des instances partenariales
- Suivi du volet habitat du Contrat de Territoire départemental

ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES

- Accompagner/conseiller les communes dans les démarches relevant de leur compétence habitat : procédures bien sans maitre, abandon manifeste, péril...

GESTION DES CONTRACTUALISATIONS

- Compléter les dossiers de subventions Etat : DETR, DSIL
- Suivre et gérer le contrat pour la réussite de la transition écologique (CRTE) en lien avec les communes du territoire
- Contractualiser avec le Conseil départemental et le Conseil Régional

Profil demandé :

Curieux·se, investi·e et pragmatique, vous avez :

Des compétences techniques :

- Maitrise du fonctionnement administratif, juridique, financier et décisionnel des collectivités locales
- Maitrise de la transversalité des projets d'aménagement
- Maitrise juridique des procédures d'habitat
- Maitrise des outils informatiques, de la communication
- Compétences rédactionnelles

Des savoirs techniques et réglementaires :

- Compétence en animation et communication
- Aptitude au processus collaboratif, à la négociation et à la médiation
- Savoir travailler en équipe projet
- Montage d'opération

Un savoir être :

- Qualités organisationnelles et relationnelles
- Faire preuve de pédagogie
- Autonomie, rigueur, esprit d'initiative

Informations complémentaires :

Temps complet

→ Conditions de recrutement :

- o Recrutement dans le cadre d'un contrat de projet de 3 ans sur la base de l'article L 332-24 du code de la Fonction Publique
- o Recrutement dans le cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux (catégorie B) ou attachés territoriaux (catégorie A)

→ Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS + participation employeur au contrat santé labellisé + titres restaurant

→ Différents cycles de travail possible : 39h/sem avec RTT, 37.5h/sem sur 4.5 jours avec RTT, 35h/sem sur 4.5 jours

→ Réunion en soirée et déplacements sur le département possible.

Prise de poste : Dès que possible

Date limite de candidature : 15/11/2024

Contact et information

Madame Mélodie CERTENAIS, Responsable ressources humaines, 02.49.66.11.11, m.certenais@lernee.fr ou Madame Sylvie GARNIER, Responsable Direction de l'Aménagement et du Développement Territorial, 02.43.05.99.14, sylvie.garnier@lernee.fr .

Pour le dépôt de vos candidatures, merci de transmettre à rh@lernee.fr

- Un curriculum vitae décrivant les expériences professionnelles liées à ce recrutement
- Une lettre de motivation décrivant les raisons de la candidature et l'apport du candidat·e pour notre collectivité